

תכנית אב לשילוט רמת השרון

הנחיות להצבת פרסום חוצות במרחב הפרטי

עקרונות

- הקפדה על כללי אסטטיקה: עיצוב, נראות, הצבה.
- מניעת היצף.
- שמירה על האינטרס הציבורי.
- אחריות בעלי השלטים למצב השלטים ומילוי ההנחיות.
- טיפול ייחודי ואבחנה בין רחבי העיר למתחמים מיוחדים.

הנחיות כלליות

- מתקני פרסום במרחב הפרטי יהיו **צמודים למבנה** ויותקנו רק על מבנים שנבנו כדין, להם היתר בניה או אתר בבניה (אתר זמני), כאשר השטח הסמוך למקום התקנת השלט משני צידי הדרך אינו מיועד למטרה חקלאית או לסוג של שטחים פתוחים כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.
- לא תותר הצבת מתקני פרסום עצמאיים, שאינם צמודים למבנה, במרחב הפרטי, למעט מקומות שיאושרו על ידי הוועדה.
- לא תותר הצבת מתקני פרסום באיזור מגורים, למעט מקומות שאושרו על ידי הוועדה.
- השלט לא יהווה מפגע בטיחותי או מטרד.

שילוט כרזות על פיגומי בניינים

- בניין בעל היתר בניה ו/או שיפוצים בתוקף יוכל לקבל היתר להצבת שלט **למשך תקופת היתר הבניה/השיפוצים המותרת**, בכפוף להנחיות הנובעות מהמיקום ולתנאים המיוחדים של כל אתר ואתר.
- כרזות פרסום על בניינים יותקנו רק על בניינים בבניה ו/או בשיפוצים, בעלי היתר בניה/שיפוצים בתוקף, כל עוד לא פסקו עבודות הבניה/שיפוץ ליותר משלושה חודשים ברצף, וכן, כל עוד לא פסקו העבודות יותר מפעמיים לתקופה של 14 יום ויותר, ולמשך תקופת היתר הבניה/שיפוצים כולה.
- **יש להגיש בקשה מחודשת בתום 12 חודשים.**
- הצבת הפרסום תותר רק החל מחודש לאחר תחילת העבודות באתר.
- הפרסום יותקן על פיגומים מוצמדים לחזית הבניין.
- המתקן ו/או הפרסום לא יחרגו מקונטור חזית המבנה עליו הם מוצבים.
- לא תותר בניית קונסטרוקציה ייעודית לפרסום שאינה צמודה לחזית הבניין.
- תותר הצבת פרסום על פיגומי מבנים בבניה/שיפוצים רק באזורים בהם הותרה הצבת הפרסום על ידי וועדת השילוט. להלן הרחובות המותרים:
 - רח' סוקולוב.
 - רח' אושיסקין מדרך הראשונים ועד שד' ביאליק.
 - רחובות נוספים שייקבעו על ידי הוועדה מעת לעת.
- לא יוצב יותר משלט אחד על חזית מבנה אחת.
- לא יותר פרסום על מבנים בעלי אופי אדריכלי ייחודי ו/או מבנים לשימור.
- השילוט יבוצע מחומרים בעלי עמידות בפני תנאי מזג אוויר משתנים.
- השילוט יהיה ישר ומתוח ויעוגן לבניין בחיזוקים מאושרים.
- הפיגומים יוסתרו באופן מלא ע"י כיסוי בצבע לבן או שחור (הכיסוי לא ייחשב לפרסום בחישוב האגרה).
- הוועדה רשאית להתנות היתר לשילוט בשיפוץ/טיפול/הסתרה של חזיתות הבניין עליהן מותקן השלט.

תאורה:

- מערכת התאורה תותקן על ידי חשמלאי מוסמך ותצויד במפסק פחת.
- מערכת החשמל תיבדק ע"י הוראות ההנחיות הכלליות.
- מערכת התאורה תהיה חיצונית ומוסתרת.
- מערכת התאורה לא תסנוור ולא תהווה מטרד לציבור.
- שעות הארה: מרדת החשכה ועד חצות.



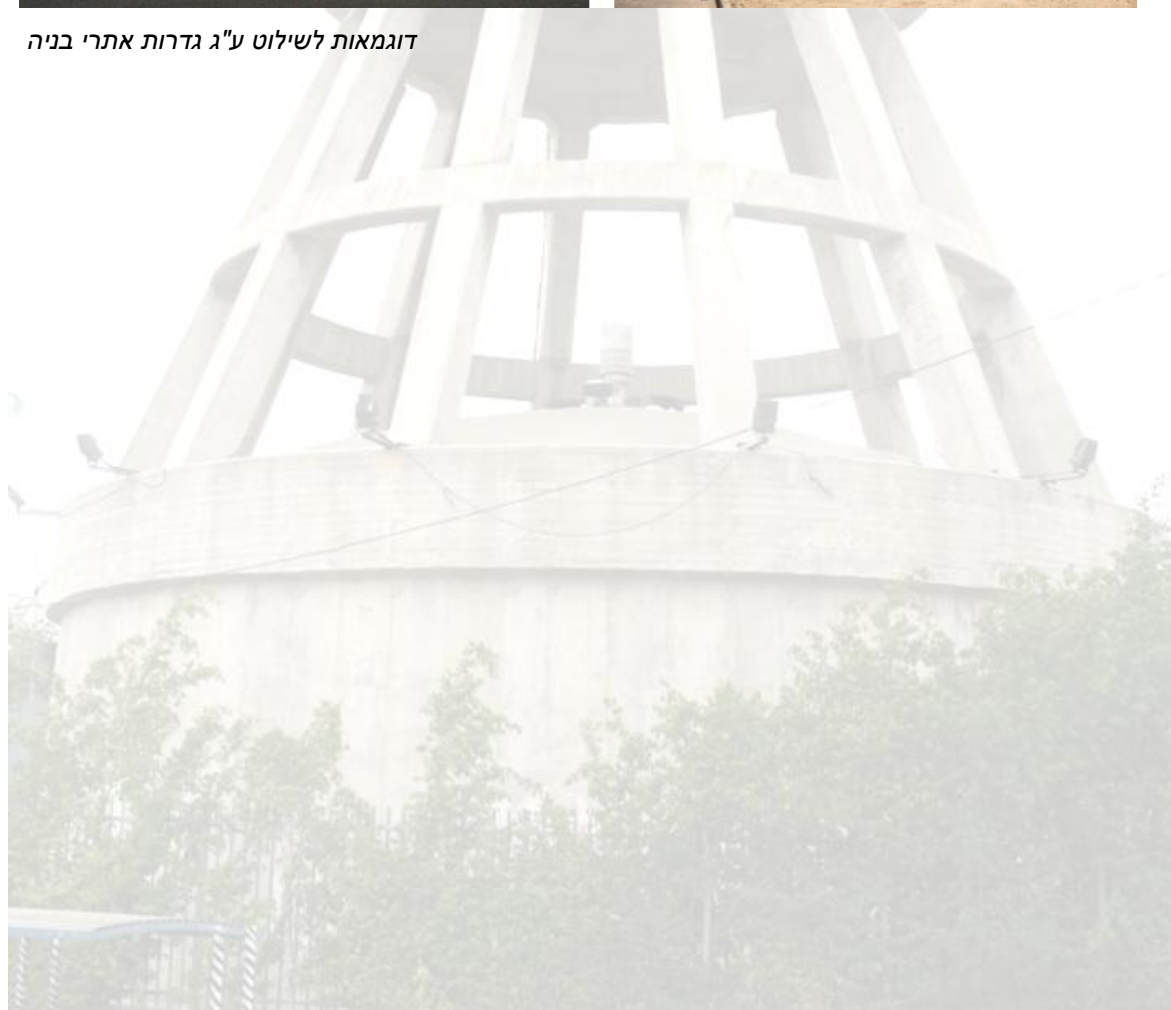
דוגמאות לשילוט כרזות על פיגומים

שילוט על גדרות אתרי בניה

- יותר פרסום האתר/הפרוייקט בלבד – שילוב בגדר עצמה.
- שלט מהות האתר ישולב בגדר אתר הבניה.
- תכנית שילוט הגדר **מהווה חלק מהיתר הבניה** וכפופה לכל התנאים וההנחיות בהיתר.
- יש להעביר את תכנית שילוט הגדר לאישור אדריכל העיר וועדת השילוט.
- על הגדר להיות אחידה, גם כאשר אינה נושאת פרסום.
- לא יותר פרסום מטעם בעלי מקצוע או ספקים או חברות המשוקות חומרים ואביזרים לבניה וכיו"ב.
- **שלט מהות האתר**
 - שלט מהות האתר יותקן על פי הנחיות החוק ועל פי התכנית המאושרת לגידור האתר.
 - גודל שלט מהות אתר הבניה יציין את העוסקים בפרוייקט ולא יעלה על 10 מ"ר.
- **הנחיות לתכנון ועיצוב גדרות אתרי בניה:**
 - יש להציב את השילוט בצמוד לפני הגדר או לפרסם על הגדר עצמה.
 - הגדר תעוצב ע"פ הנחיות שיינתנו בהיתר הבניה.
 - תותר הצבת שלט אחד בלבד על כל צלע, בנוסף לשלט מהות האתר.
 - השלט לא יהווה מפגע בטיחותי או מטרד.
 - לא תותר חריגת מתקן הפרסום מעל גובה הגדר.
 - השלטים לא יהיו מוארים.
 - היחס בין אורך השלט לאורך הגדר לא יעלה על 50% מאורך הגדר, לכל צלע מצלעות הגדר בנפרד.
 - יותר שילוט אחיד במדבקה על פני כל שטח הגדר ובלבד ששטח השילוט לא יעלה על 100% משטח הגדר.
 - החלק שאינו פרסומי יהיה בצבע אחיד (לבן/ אפור/ שחור או בגוון התואם את השילוט המוצע) ניתן לשלב בו איורים/תמונות/ אלמנטים אומנותיים, שאינם מהווים פרסומת שהיא.
 - לא יותר שילוט נוסף בשום מקרה.



דוגמאות לשילוט ע"ג גדרות אתרי בניה



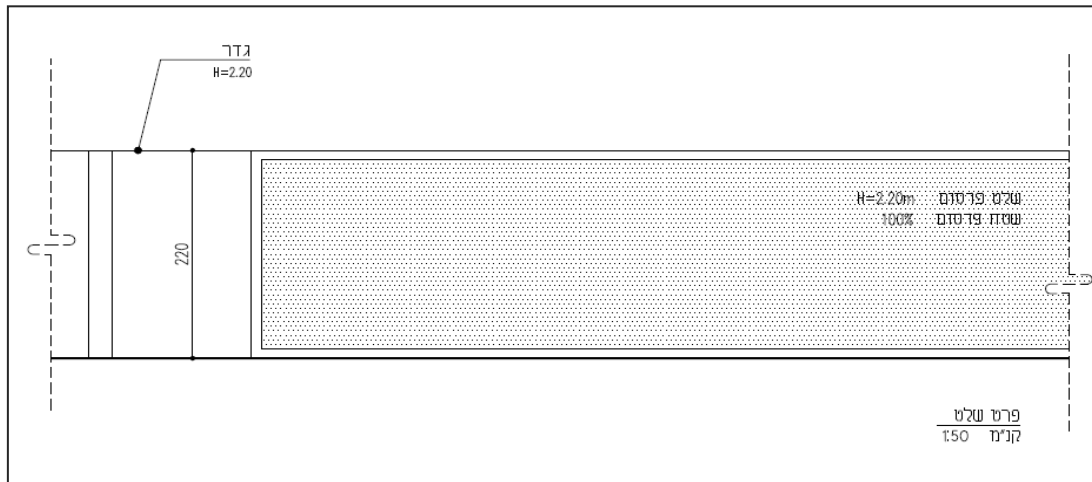
נכסים פרטיים ומתחמים מיוחדים

- תותר הצבת מתקני פרסום חוצות במרחב הפרטי, במקרים מיוחדים בלבד ובאישור הוועדה.
- הצבת מתקנים במרחב הפרטי, בכפוף להנחיות אדריכל העיר ואישור ועדת השילוט – כל מקרה ייבחן לגופו.

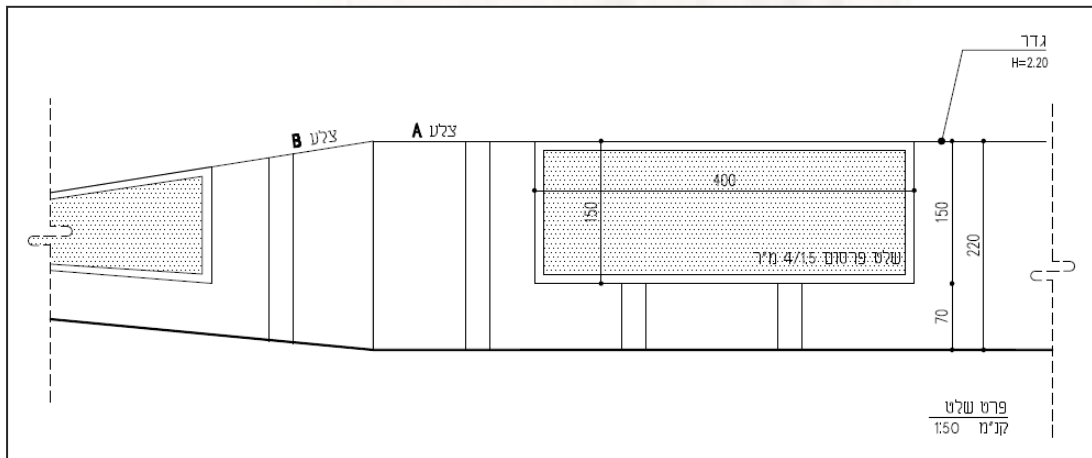
▪ נכסים פרטיים ומתחמים מיוחדים – צמודי גדר

במידה ואושרה הצבת המתקנים, על השילוט לעמוד בהנחיות הבאות:

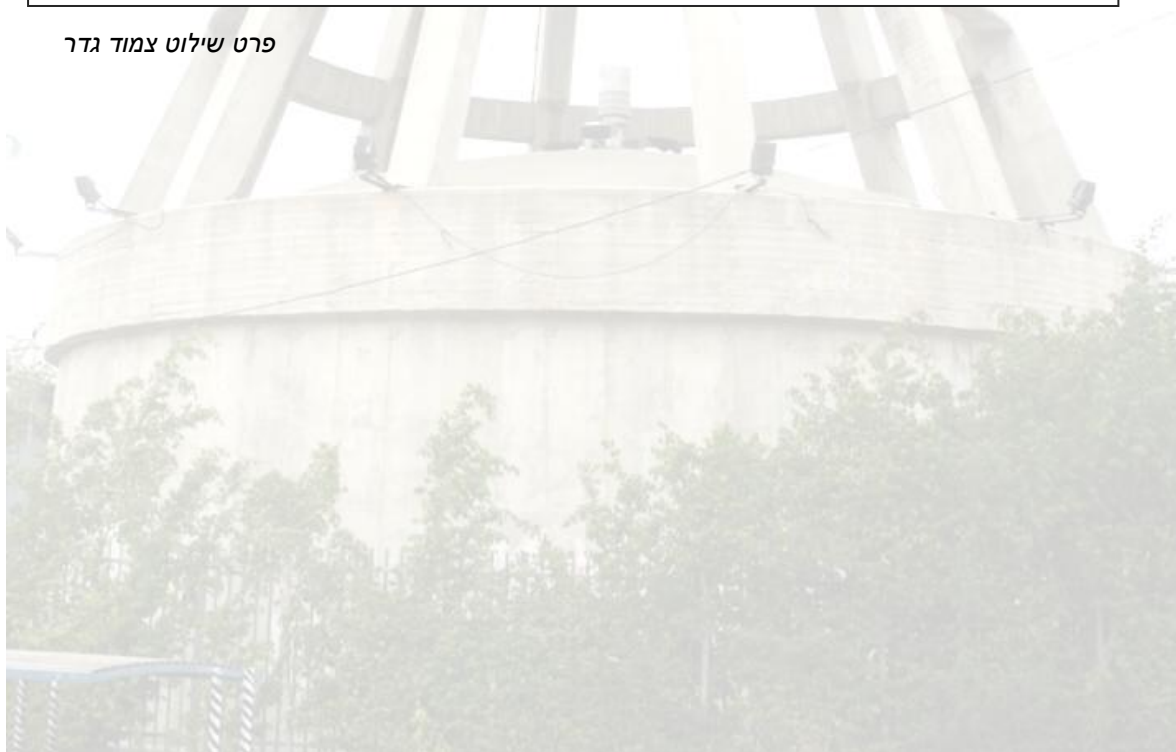
- יש להציב את השילוט בצמוד לפני הגדר.
- הגדר תעוצב ע"פ הנחיות שיינתנו **בהיתר הבניה**.
- השלט לא יהווה מפגע בטיחותי או מטרד.
- לא תותר חריגת מתקן הפרסום מעל גובה הגדר.
- לא תותר חריגה של יותר מ- 25 ס"מ משטח הפנים של הגדר, במישור המקביל למישור הגדר וצמוד אליו.
- תותר הצבת שלט אחד בלבד, על כל צלע בנפרד.
- **לא יותר שילוט נוסף בשום מקרה** – לא של העסק ולא של אחר.
- היחס בין אורך השלט לאורך הגדר לא יעלה על 50% מאורך הגדר, לכל צלע מצלעות הגדר בנפרד.
- השלטים על צלעות הגדר השונות יהיו זהים זה לזה במידותיהם, יוצבו באותו הגובה ובמרחקים שווים זה מזה.
- יותר שילוט אחיד במדבקה על פני כל שטח הגדר ובלבד ששטח השילוט לא יעלה על 100% משטח הגדר.
- החלק שאינו פרסומי יהיה בצבע אחיד (לבן/ אפור/ שחור או בגוון התואם את השילוט המוצע) ויסדיר מניעת הדבקה של שילוט פיראטי.
- השלטים לא יהיו מוארים.
- יש לטייח ולצבוע את הגדר בצבע ולשמור על תחזוקה נאותה של השלטים.
- תכנית שילוט הגדר תובא **לאישור הוועדה**.
- יש להסיר את השילוט (כולל חיזוקים, קונסטרוקציה ואלמנטים אחרים) עם תום תקופת הרישיון לשילוט. במידה והגדר או השילוט לא יתוחזקו כראוי, תהיה העירייה רשאית להסיר את השילוט על חשבון בעליו.



פרט שילוט אחיד במדבקה



פרט שילוט צמוד גדר



הנחיות להצבת מתקנים גדולי מידות בנתיבי איילון

▪ בכפוף לתקנות הדרכים (שילוט) שלטים בנתיבי איילון:

לא יתקין אדם שלט הנראה לעיני מי שנוהג בדרך נתיבי איילון, אלא אם כן נתמלאו כל אלה:

1. ניתן היתר על ידי הרשות המאשרת;
 2. הבניין או המיתקן שעליו יותקן השלט הוקם כדין;
 3. ייעוד הקרקע על פי תכנית במקום התקנת השלט ומן העבר השני של דרך נתיבי איילון, איננו למטרה חקלאית או לסוג של שטחים פתוחים.
- גובה המתקן לא יעלה על 20 מטר.
 - המתקנים יוצבו במרחק 150 מטר לפחות האחד מהשני.
 - הצבת המתקנים בכפוף לקבלת היתר בניה.
 - עמידה בכל תקנות הבטיחות ובאישור קונסטרוקטור.

הזדמנויות מיוחדות

- במקרים מיוחדים / יוצאי דופן, תדון הבקשה בוועדת השילוט על פי העניין.

