

תכנית אב לשילוט רמת השרון

הנחיות שילוט בתי עסק ופרסומות

פרק א' - הנחיות כלליות

1. מטרת הנחיות השילוט:

- קביעת קריטריונים וכללים ברורים לגבי הצבת ותחזוקת השלטים בעיר.
- יצירת חזות אסתטית ומוסדרת לחזיתות המסחריות, בהתייחס לאזורי העיר השונים.
- קביעת כללי בטיחות להתקנת ותחזוקת השילוט.
- שמירה על איכות הסביבה ועל המרחב הציבורי.
- **הבהרה: ההנחיות להלן, ורישיון השילוט שיינתן על פיהן, אינו מחליף ואינו גורע מחובת בעל השלט בקבלת כל היתר הנדרש על פי כל דין ו/או על פי הנחיות מהנדס/אדריכל העיר.**
- בכל מקרה של סתירה בין ההנחיות לחוק העזר לשילוט או לחוקי עזר אחרים, תגבר הוראת החוק על הוראות הנחיות השילוט.

2. כללי:

- כל שלט יותקן רק לאחר קבלת רישיון.
- רישיון השילוט מותנה בתשלום אגרת השילוט על פי הנחיות מחלקת השילוט ותעריפי אגרות השילוט בחוק העזר.
- שלט אשר יוצג ללא רישיון או יחרוג חריגה מתנאי רישיון השילוט, יהיה בעל העסק צפוי לקנס.
- תוקף רישיון השילוט יהיה עד ה - 31 לחודש דצמבר בשנה בה ניתן הרישיון.
- כל שינוי בבעלות העסק, בצורת השלט, תוכנו* או מיקומו, מחייב הוצאת רישיון חדש.
- ככל שבבניין יש מקום ייעודי לשלט, ייעשה בו שימוש.
- **חידוש רישיון:** מותנה בהמצאת צילום המראה את מצבו הנוכחי של השלט, חתימה על תצהיר לפיו לא חל כל שינוי בשלט ובתשלום אגרת השילוט השנתית.
- * שינוי בתוכן השלט, ככל שאינו כולל שינוי בבעלים, ידווח לעירייה בכתב, כולל צילום / הדמיה של השלט החדש והישן. על פי שיקול דעת העירייה בהתאם לשינוי בשלט, יידרש בעל השלט להגיש בקשה לאישור מחודש של השלט.



3. בקשה לרישיון שילוט תכלול, בין היתר:

- פירוט שמו ומענו של מגיש הבקשה.
- פרטי בית העסק - מס. תיק רישוי, שם העסק, כתובתו, סוג העסק ופרטים נוספים.
- תמונה או תמונות של חזית בית העסק.
- תמונה או תמונות של חזית הבניין ושל בניינים גובלים.
- תמונה או תיאור של תוכן השלט המילולי / גרפי.
- תרשים המפרט מידות השלט ומיקומו על חזית הבניין.
- פירוט הסוג, הצורה, החומר והגוון מהם עשוי השלט.
- תיאור מערכת התאורה לשלט ואישור חשמלאי מוסמך לתקינותה והתאמתה.
- פירוט אופן ההתקנה והעיון של השלט.
- תצהיר חתום ע"י המבקש להבטחת יציבות השלט, התקנתו על פי כללי הבטיחות והתחייבות לשמירה על יציבות ובטיחות השלט.
- התחייבות לקיום ביטוח כנגד תביעות צד שלישי.

4. שילוט מיוחד הינו אחד מסוגי השילוט הבאים:

- שילוט שגודלו מעל 5 מ"ר.
- שילוט על גג הבניין.
- שילוט העשוי אותיות בודדות על חזית הבניין.
- שילוט על עמוד עצמאי.
- שלטים על פיגומים.
- שלטים באתרי בניה.
- שילוט באזורים מיוחדים, על פי החלטת וועדת השילוט.**
- שלטים על מבנים לשימור.
- שלטים נוספים על פי החלטת וועדת השילוט או מי מטעמה, או שלטים שאינם נכללים בקטגוריות להלן.

לשילוט מיוחד יש לצרף בנוסף גם את המסמכים הבאים:

- אישור מהנדס קונסטרוקציה המתאר עיון השלט וביסוסו.
- הדמיות של השלט.
- היתר בניה במידת הצורך, על פי כל דין.
- פרטים נוספים, על פי החלטת וועדת השילוט או מי מטעמה.

5. התנאים לקבלת רישיון שילוט:

- לא יאושרו יותר משני שלטים לכל בית עסק, אלא במקרים מיוחדים.
- שטח השילוט* לא יעלה על 35% משטח החזית, לכל אחת מן החזיתות בנפרד.
- לא יאושר שלט החורג מהתנאים שהוגדרו בהיתר הבניה או בעבודות פטורות מהיתר או בהנחיות המרחביות.
- * שטח השלט יחושב לפי מידות השלט, כולל המסגרת, ולפיו מחושבת אגרת הרישיון.

6. עם קבלת רישיון השילוט:

- רישיון השילוט יהיה בתוקף רק לאחר תשלום אגרת השילוט.
- התקנת השלט החדש תעשה רק לאחר הסרת השילוט הקיים, במידת הצורך (במידה ומשתמשים באותה התשתית אין צורך להסירה).
- עם הפסקת פעילות העסק, מחויב הבעלים בהסרת השלט, בהשבת חזית המבנה לקדמותה והודעה על כך בכתב למחלקת השילוט.

7. תחזוקת השלט:

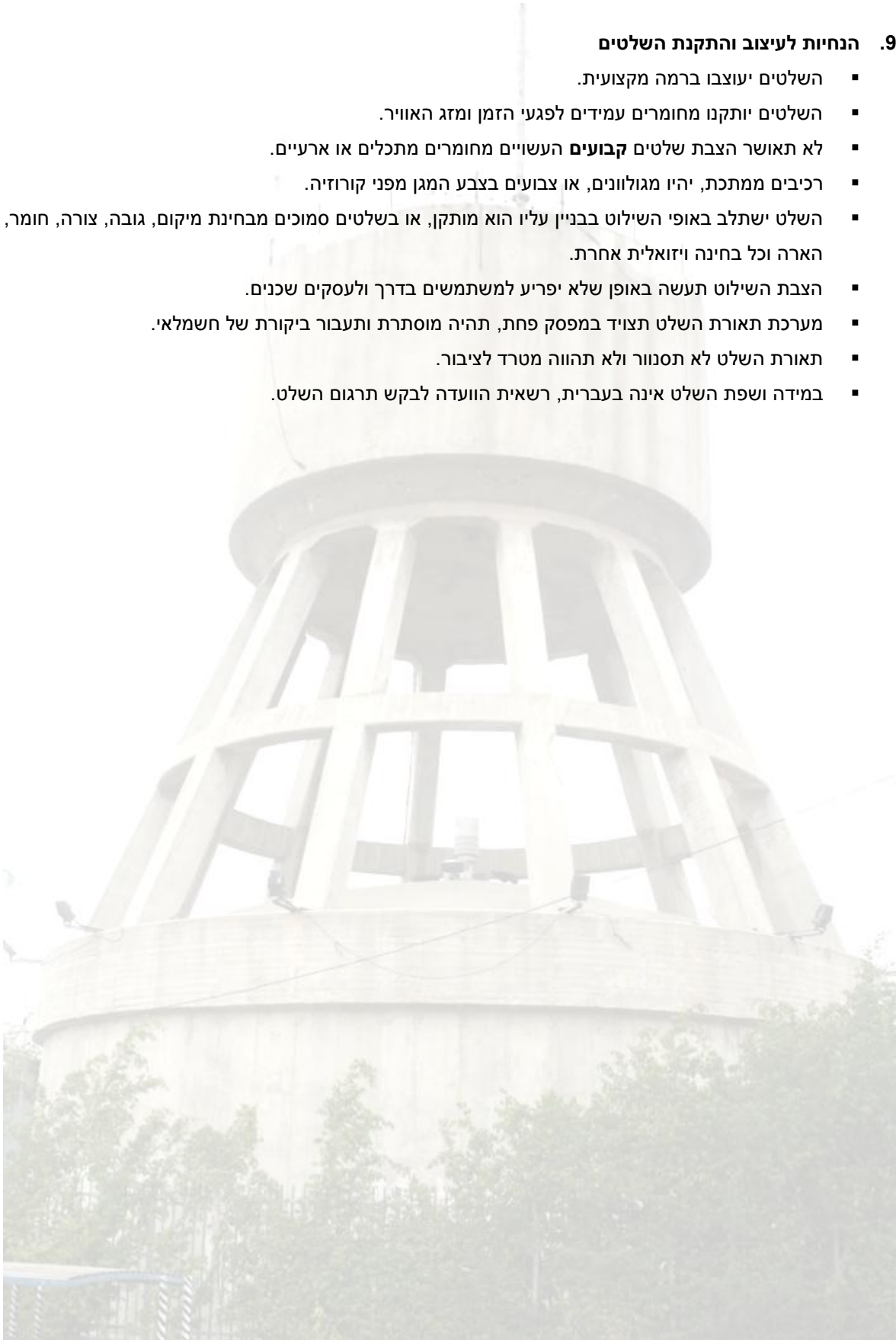
- בעל השלט מחויב בתחזוקת השלט ושמירתו במצב נקי, שלם ותקין ובאופן שלא יהווה בדרך כלשהי סכנה או מטרד לציבור.
- כל ליקוי יתוקן ע"י בעל השלט מיידית עם גילוי.
- תחזוקה לקויה תביא לשלילת רישיון השילוט ולפירוקו המידי של השלט.

8. שילוט שהצגתו אסורה:

- שלט שפרסומו והצגתו הם בניגוד לחוק, שלט הפוגע בתקנות הציבור או רגשותיו, או שלט הנוגד את דיני התכנון והבניה.
- שלט המנוגד לחוק הדרכים.
- שלט הגורם סכנה לתנועת הולכי רגל, המסתיר שילוט חיוני, או המהווה מפגע בטיחותי.
- שלט שהארתו מהווה מפגע בטיחותי.
- שלט בעל תאורה מהבהבת.
- שלט המוצב על מבנה המשמש למגורים בלבד.
- שלט המהווה מחסום לדלת, חלון או יציאת חרום, המותקן על מדרגות חירום, צינורות ביוב, תמרורים או במקום המונע גישה לאזור הדרוש לצרכי מילוט.
- שלט בשטח ציבורי.
- שלט על רכב חונה או נגרר.
- שלט בין קומות בבניין, אלא במקום שיועד לצורך זה בתכנון הבניין.
- שלט על בניין לשימור, אלא אם ניתן היתר מיוחד.
- שלט מסחרי על מבני ציבור.
- שלט שאינו מקובע כראוי, כולל שלט מתקפל נייד.
- וועדת השילוט רשאית לאסור שלטים נוספים על פי שיקול דעתה ועל פי העניין.

9. הנחיות לעיצוב והתקנת השלטים

- השלטים יעוצבו ברמה מקצועית.
- השלטים יותקנו מחומרים עמידים לפגעי הזמן ומזג האוויר.
- לא תאושר הצבת שלטים **קבועים** העשויים מחומרים מתכלים או ארעיים.
- רכיבים ממתכת, יהיו מגולוונים, או צבועים בצבע המגן מפני קורוזיה.
- השלט ישתלב באופי השילוט בבניין עליו הוא מותקן, או בשלטים סמוכים מבחינת מיקום, גובה, צורה, חומר, הארה וכל בחינה ויזואלית אחרת.
- הצבת השילוט תעשה באופן שלא יפריע למשתמשים בדרך ולעסקים שכנים.
- מערכת תאורת השלט תצויד במפסק פחת, תהיה מוסתרת ותעבור ביקורת של חשמלאי.
- תאורת השלט לא תסנוור ולא תהווה מטרד לציבור.
- במידה ושפת השלט אינה בעברית, רשאית הוועדה לבקש תרגום השלט.



פרק ב' - הנחיות לסוגי השילוט השונים

1. שילוט על בתי עסק

- שלט של עסק יוצג רק בחזית המבנה בו מתנהל העסק.
- אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך חזית בית העסק.
- שטח השילוט לא יעלה, בשום מקרה, על 35% משטח החזית.
- השלט יותאם למבנה שעליו יוצג ולא יחרוג ממימדי החזית (אורך וגובה).
- השלט יבלוט (במידת העומק) 25 ס"מ מקו החזית לכל היותר.
- השלט ימוקם בגבולות הפתחים המקוריים של בית העסק.
- ניתן למקם את השלט בכל מקום בפתח שמעל גובה 2.20 מטר.
- מיקום כל השלטים המותקנים באותה קומה יתאימו למיקום שילוט קיים ומאושר.
- השלט לא יסתיר או יפגע באלמנטים אדריכליים ייחודיים במבנה.
- ככלל, השלט יהיה מלבני אופקי, למעט מקרים מיוחדים.
- הפתרון המוצע יבוצע עבור כל העסקים באותה חזית.



2. שילוט ניצב

- שלט ניצב הינו שלט המותקן בניצב לחזית המבנה.
- ניתן להציב שלט ניצב אחד בלבד לכל בית עסק.
- על השלט להיות דו צדדי.
- שטח השלט לא יעלה על 1 מ"ר ולא יבלוט יותר מ- 1 מ' מקיר החזית.
- מרחק הנקודה הנמוכה ביותר בשלט לא יפחת מ- 2.20 מ' מפני המדרכה.
- במקרה בו קיים שלט שטוח בחזית בית העסק, גובה השלט הניצב יהיה זהה.
- ניתן להאיר שלט ניצב בתאורה פנימית בלבד, באישור חשמלאי מוסמך.
- במתחם או אזור מיוחד יתוכנן השלט על פי תכנית מפורטת לכל האזור.
- שלט ניצב יאושר רק בתנאי שעיצוב השלט ישתלב באופי הבניין והאזור.
- במבנה בו מותקן קרניז הצללה, לא יחרוג השלט הניצב מעבר לקצה הקרניז.



3. שילוט על מבנים לשימור

- השילוט יהיה באותיות בודדות.
- בסמכות וועדת השילוט לא לאשר שלט על גבי בניין המוגדר כבניין לשימור.
- מיקום השלט, צורת האותיות וגודל השלט יתוכננו בקפדנות וישתלבו בחזית הבניין.
- השלט יתייחס לאלמנטים ארכיטקטוניים בחזית, לא יפגע ולא יסתיר אותם.
- כל החיזוקים, האביזרים והמערכות הדרושים לשלט - יהיו סמויים, כולל מערכת התאורה.

4. שילוט בעלי מקצועות חופשיים (משרדים)

- כל בעלי המשרדים במבנה ירכזו את שלטיהם ביחידה פרסומית אחת, אשר תוצב בקומת הקרקע ותותקן על קיר המבנה.
- במקומות בהם לא ניתן להציב השילוט על קיר, תותר הצבת השילוט במתקן עצמאי.
- כל בעל משרד יפרט את שמו ועיסוקו על לוחית אחת במידות 20 X 30 ס"מ לכל היותר.
- המתקן יכיל 4 לוחיות לכל היותר.
- גובה מתקן השילוט העצמאי (כולל רגל המתקן) לא יעלה על 180 ס"מ.
- מיקום מתקן השילוט העצמאי ייקבע בוועדת השילוט.
- כל יחידות השילוט בבניין יהיו במימדים, צורה וכיתוב אחידים וירוכזו במסגרת משותפת.
- הלוחיות והמסגרת יהיו ממתכת לא מחלידה.
- בבניין בו למעלה מ- 8 משרדים, יוצע פתרון ייחודי ויובא לאישור וועדת השילוט.



5. שילוט בעלי מקצוע (בתים פרטיים)

- כל בעל מקצוע יפרט את שמו ועיסוקו על לוחית אחת במידות 20 X 30 ס"מ לכל היותר.
- השילוט יוצב על קיר או חומת הבית, ללא מתקן עצמאי.
- על השילוט להשתלב בחזית הפונה לרחוב.
- על השילוט לא לחרוג מקווי המיתאר של החזית.



6. שילוט גנים פרטיים בבתי פרטיים

- גודל שלט לא יעלה על 160 X 160 ס"מ (עדיפות לשלט מרובע).
- השלט יותקן על גבי מסגרת עשויה מתכת או עץ שתחובר לקיר בצורה בטיחותית. בכל מקרה השלט יהיה מחומר קשיח.
- מספר הטלפון יהיה קטן יותר משאר פרטי הגן.
- בבית משותף יש לקבל הסכמת בעלי הנכס ובלבד שהשלט לא יעלה על 80 X 80 ס"מ. במידה ואין הסכמה, השלט יהיה בגודל 60 X 30 ס"מ.



7. שילוט בתי עסק עורפיים או בקומות עליונות

- השילוט לבתי עסק עורפיים, או לעסקים בקומות עליונות, יהיה בלוח מרוכז לצד הכניסה.
- במקרה הצורך, תותר הצבת שני לוחות זהים משני צידי הכניסה למבנה.



8. שילוט גג

- שילוט גג הינו שילוט המותקן על גג המבנה.
- כל שלט גג המותקן על קונסטרוקציה מחויב בקבלת היתר בניה.
- שילוט הגג בכל מקרה לא יעבור את קו החזית.
- שילוט גג יאושר באזורי תעשייה, במבני מסחר ללא קולונדה ובמקרים מיוחדים על פי שיקול דעת וועדת השילוט.
- שילוט גג יוצב בעומק 1.20 מ' במקביל למישור חזית המבנה, כאשר מ-2 צדדיו שטח חופשי שלא יפחת מ-1 מ'.
- גובה השלט לא יעלה על 1 מ'. במקרים חריגים תותר הגדלת השלט עד לגובה 1.5 מ' על פי שיקול דעת ועדת השילוט. במקרים חריגים, באזורי תעשייה ותעסוקה, תותר הגדלת השלט עד לגובה 2.5 מ', באישור וועדת השילוט.
- לא תותר התקנת שילוט גג על בנייני מגורים, בכל מקרה.
- לא תותר התקנת שילוט גג על מבנים לשימור, או בניינים בעלי איכויות אדריכליות או היסטוריות.
- לא תותר התקנת שילוט גג המסתיר מראה או נוף, או הגורם הפרעה לתושבים.
- לא תותר התקנת שילוט גג בניגוד לחוק הדרכים.
- לא תותר הצבת שלט מעל שלט.
- ועדת השילוט רשאית להתנות התקנת שילוט גג בשיפוץ חזית המבנה.
- השלטים יהיו מותאמים למידות חזית המבנה ויוצבו ברצף אחיד ובגובה זהה.
- ככל שבבניין יש מקום ייעודי לשלט, ייעשה בו שימוש.
- מקור הארת השלט יותקן בדופן הפנימית של מעקה הגג הבנוי, לא יראה ולא יסנוור.
- תמיכות השלט לא יבלטו מעבר לקצות השלט והיו מחומרים עמידים לפגעי מזג האוויר.
- גב השלט ייצבע בצבע אחיד, אלא אם אושרה הצבת שלט דו צדדי.



9. שלטי מעקות מבנים

- שילוט מעקות הינו שילוט המותקן על הקצה העליון של קיר החזית, או מעקה הקומה העליונה בבניין.
- שילוט מעקות יהיה מורכב מאותיות בודדות או סמלים בודדים, מקובעים לקיר.
- כל חיבורי החשמל וקיבוע האותיות לקיר יהיו נסתרים.
- לא תותר התקנת שילוט מעקות על בנייני מגורים.
- כל שלט יהיה מחויב בהצהרת מהנדס קונסטרוקציה.
- לבקשה יצורף פרוט עיגון האותיות לקיר, כולל חומרים, מידות, עובי וחומרי גמר והגנה.
- שילוט מעקות יאושר רק באזורים מסוימים שייקבעו על ידי וועדת שילוט מעת לעת.
- וועדת השילוט רשאית להתנות התקנת שילוט מעקה בשיפוץ חזית המבנה, בהסרת שילוט קיים, או החלפתו בשילוט התואם את דרישות הוועדה.



10. שילוט זמני

- שלט זמני הוא שלט הנדרש לזמן קצוב, שאינו מהווה חלק מהשגרה השוטפת של העסק (למשל, פתיחת עסק חדש, מבצע מיוחד וכיוצ"ב).
- השלט יהיה עשוי מחומרים עמידים.
- השלט יוצר על ידי בעל מקצוע מיומן.
- השלט יותקן במיקום שאינו מפריע לתנועת העוברים ושבים ואינו יוצר מפגע בטיחותי.
- לא תותר הצבת שלט זמני לתקופת זמן העולה על חודש ימים, אלא באישור מיוחד ומראש מוועדת השילוט.
- שלט ארעי לא יהיה מואר.
- השילוט הזמני לא יחרוג ממידות החזית.
- השילוט הזמני לא יוצב על עמודי הבניין.
- על הבקשה להצבת שלט זמני לכלול את המיקום המיועד לשלט הזמני, בהינתן השלטים הקיימים.
- לשיקול דעת וועדת השילוט לתת הנחיות באשר למיקום ומידות השילוט הזמני.
- סך שטח כל השלטים זמניים וקבועים כאחד לא יעלה על 50% משטח חזית בית העסק.

11. שילוט על גבי סוככים

- התקנת הסוכך, עיצובו וצורת השילוט/הפרסום המוטבעת עליו תובא לאישור וועדת שילוט.
- התקנת סוכך בהתאם להנחיות מרחביות וקבלת היתר בניה או פטור מהיתר בניה.
- ככל שבאותה חזית קיימים סוככים מאושרים אחרים, יהיה הסוכך תואם להם במידותיו ובצורתו.
- שם או סמל בית העסק יופיע רק על חזית הסוכך האנכית והקדמית, למעט בתי עסק פינתיים ובאישור מיוחד של וועדת השילוט.
- הפרסום על הסוכך יתאים לאופי בית העסק והפעילות המתנהלת בו.
- גובה תחתית הסוכך לא יקטן מ- 2.20 מ' מפני המדרכה.
- הסוכך לא יהיה מואר מבחוץ.
- מסגרת הסוכך תיבנה מחומרים עמידים ובלתי דליקים.
- לבקשה להיתר יצורפו פרטי השלט המבוקש שמהווה הסוכך והדמיות של הסוכך בחזית העסק.
- לא תותר כתיבה או ציור על הסוכך פרט למתואר בבקשה.



12. שילוט על כלי רכב

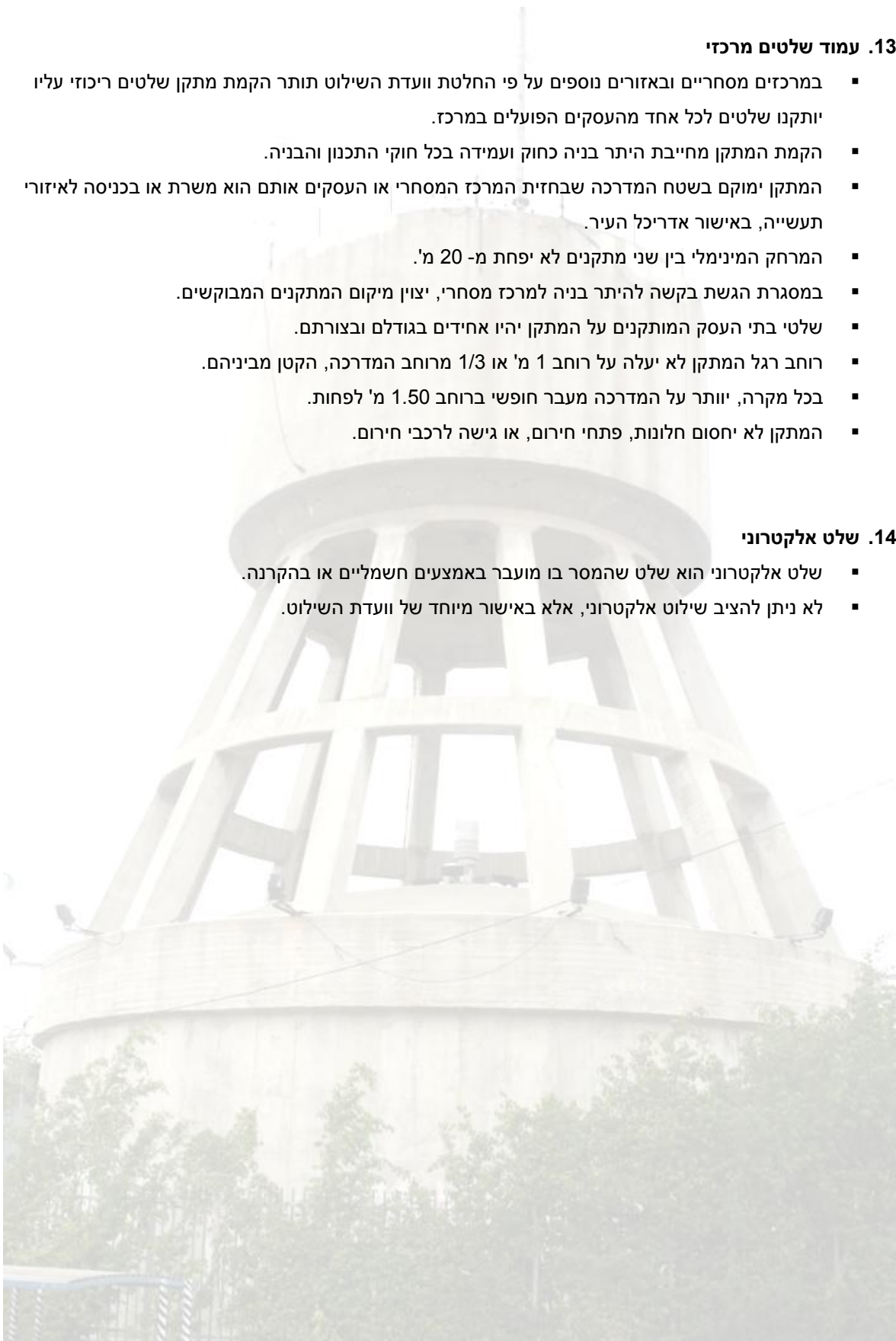
- תותר הצבת שלט על כלי רכב או נגרר המשמש בעל מקצוע בעבודתו.
- גודל השלט לא יעלה על 1.50 X 0.75 מ'.
- בשום מקרה לא יחרוג השלט מעבר לגודל הרכב.
- שלט על כלי רכב לא יהיה מואר.
- שלט על כלי רכב לא יבלוט (במידת העובי) מכלי הרכב.
- שלט שמידותיו קטנות מ- 30 X 60 ס"מ לא חייב ברישיון שילוט.
- למעט רכבי תחבורה ציבורית, לא יותר פרסום מסחרי* על כלי רכב או נגרר.
- הפרסום על כלי רכב כפוף לכלל הוראה או דין, החלים על כלי רכב.
- לא יותר פרסום על נגרר במקומות חנייה ציבוריים, כאשר אינו משמש את בעל המקצוע בעבודתו.
- * פרסום מסחרי = פרסום עבור גורם שלישי.

13. עמוד שלטים מרכזי

- במרכזים מסחריים ובאזורים נוספים על פי החלטת וועדת השילוט תותר הקמת מתקן שלטים ריכוזי עליו יותקנו שלטים לכל אחד מהעסקים הפועלים במרכז.
- הקמת המתקן מחייבת היתר בניה כחוק ועמידה בכל חוקי התכנון והבניה.
- המתקן ימוקם בשטח המדרכה שבחזית המרכז המסחרי או העסקים אותם הוא משרת או בכניסה לאיזורי תעשייה, באישור אדריכל העיר.
- המרחק המינימלי בין שני מתקנים לא יפחת מ- 20 מ'.
- במסגרת הגשת בקשה להיתר בניה למרכז מסחרי, יצוין מיקום המתקנים המבוקשים.
- שלטי בתי העסק המותקנים על המתקן יהיו אחידים בגודלם ובצורתם.
- רוחב רגל המתקן לא יעלה על רוחב 1 מ' או 1/3 מרוחב המדרכה, הקטן מביניהם.
- בכל מקרה, יוותר על המדרכה מעבר חופשי ברוחב 1.50 מ' לפחות.
- המתקן לא יחסום חלונות, פתחי חירום, או גישה לרכבי חירום.

14. שלט אלקטרוני

- שלט אלקטרוני הוא שלט שהמסר בו מועבר באמצעים חשמליים או בהקרנה.
- לא ניתן להציב שילוט אלקטרוני, אלא באישור מיוחד של וועדת השילוט.



הנחיות שילוט בתי עסק ופרסומות – אזורים מיוחדים נספח הנחיות שילוט לרחובות: אוסישקין / סוקולוב.

תחולה:

ההנחיות להלן יחולו על כל המבקש להתקין, או לחדש רישיון, לשלט על פי חוק העזר העירוני לשילוט, ברחובות סוקולוב ואוסישקין ברמת השרון.

הנחיות כלליות:

- כל הנחיות השילוט תקפות, בנוסף יחולו הנחיות השילוט הספציפיות לאזורים מיוחדים.
- יחידת השילוט הבסיסית הנבחנת תהיה בניין שלם (כל בתי העסק בחזית בניין בעל כתובת אחת).
- בקשה לרישיון שילוט לעסק תוגש בהתייחס ליתר השלטים הקיימים בבניין.
- בהתאם, תיבחן הבקשה ע"י וועדת השילוט בהתייחס ליתר השלטים הקיימים באותה הכתובת. שינויים, במידה ויאושרו, יחולו על כל השלטים לאותה הכתובת.
- גובה השלט יהיה בין 80 ל-100 ס"מ. במקרים מיוחדים, ניתן להגדילו לגובה 1.20 מ' באישור מראש של וועדת השילוט.

בבניין עם קולונדה (שדירת עמודים מקורה) - עבור העסקים בקומת הקרקע:

- השילוט יוצב בתיאום עיצובי בין כלל בתי העסק בבניין.
- בכל בניין, השילוט יוצב בשורה בגובה זהה, בגודל התואם את הרווח בין העמודים (רוחב המפתח).
- אין לשנות את אופייה של חזית הקולונדה.
- השילוט לא יחרוג מהגבולות בין עמודי הקולונדה.
- עמודי הקולונדה אינם חלק מהשילוט. במקרים מיוחדים, כאשר חזית בית העסק כוללת למעלה מ-2 עמודים, רשאית וועדת השילוט לאשר 'שלט עובר' המהווה אלמנט אחד כדי לייצר אחידות בשילוט בית העסק.
- ועדת השילוט רשאית להתנות התקנת שילוט בשיפוץ עמודי הקולונדה.
- השילוט לא יחרוג ממידות החזית וגבולות הבניין.
- מרחק תחתית השלט מפני המדרכה לא יפחת מ-2.20 מטר.
- יישמר מרווח של 15 ס"מ לפחות מתקרת הקולונדה, **במידת האפשר**. הרווח יהיה אחיד לכלל בתי העסק לאורך הבניין כולו.
- בכל בניין, השלט יוצב בנסיגה של 10 ס"מ מקו חזית העמודים.
- על פי העניין, המבנה והמיקום, רשאית וועדת השילוט להתנות רישיון השילוט בהנחיות ומגבלות נוספות.



שרטוט להמחשה:

