

עיריית רמת השרון גזברות



הנחה מארנונה-פינוי בינוי

בהתאם להחלטת מליאת מועצת העיר מאוגוסט 2017, לאמץ את תקנה 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה ובכך לאפשר הנחה על מחזיק בדירת מגורים במתחם פינוי בינוי, תינתן לבעלים שהוא מחזיק הנחה בשל דירה אחת על השטח השווה להפרש שבין השטח הדירה החדשה לשטח הדירה הישנה שנהרסה, בתקופת ארבע השנים מיום טופס 4, ועל פי המדרגות המופיעות בתקנה.

הנחה מארנונה במתחם פינוי ובינוי תק' (מס' 4) תשע"א-2011

3ה. (א) מועצה רשאית לקבוע הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק בדירת מגורים שהזכויות בה התקבלו כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת לזום, במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי (להלן בתקנה זו – הדירה החלופית).

(ב) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן בשל דירה חלופית אחת בלבד בעד שטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת, קודם מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום 4 שנים מהמועד שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית (להלן בתקנה זו – המועד הקובע), עד שיעור מרבי כדלקמן:

(1) עד תום שנה מהמועד הקובע – 100% ;

(2) עד תום שנתיים מהמועד הקובע – 75% ;

(3) עד תום שלוש שנים מהמועד הקובע – 50% ;

(4) עד תום ארבע שנים מהמועד הקובע – 25%.

(ג) בתקנה זו – "זום", "יחידת מגורים", "מתחם פינוי בינוי",

"מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי" – כהגדרתם בסעיף 49ט(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.

ההנחה תינתן החל מינואר 2018, אין צורך לפנות לעירייה הואיל ופרטי הבעלים שהם מחזיקים בדירה חדשה כאמור לעיל מצויים במחלקת הגביה של העירייה.