



קול קורא

הזמנה להגשת רעיונות לשימושים בשטח של עיריית רמת השרון, בגוש 6605 חלקה 218 בשטח של כ- 45 דונם

עיריית רמת השרון בוחנת אפשרויות לתכנון ופיתוח של מקרקעין בבעלותה בגוש 6605 חלקה 218 בשטח של כ-45 דונם בצפון גלילות.

המתחם נמצא באזור תעסוקה ומסחר שמקדמת עיריית רמת השרון, לאורך כביש 2 הארצי ובסמוך למתחם "סינמה סיטי גלילות" הפעיל כבר היום.

תב"ע 3א/616 מגדירה את ייעוד המקרקעין "שטח בנייני ציבור", ומתירה שימושים לטובת "חינוך, תרבות ורווחה".

העירייה פונה בזאת לציבור הרחב בהזמנה להגשת רעיונות לשימושים במקרקעין, בהתאם לשימושים המותרים על פי התב"ע האמורה.

הרעיונות יוצגו באמצעות מצגת או מסמך עקרונות קצרים שיכללו:

- תיאור כללי של הרעיון המוצע
- תיאור של הפעילות, איפיונה, קהל היעד הרלוונטי והיקפו
- מודל כלכלי ראשוני, כולל: אומדן עלויות הקמה, פוטנציאל
- ההכנסות, הוצאות שוטפות, הערכת תקופת החזר ההשקעה (רשות)

• התועלות הכלכליות והציבוריות לעירייה ולעיר

• מידע נוסף רלוונטי

הרעיונות שיתקבלו ייבחנו, וככל שהעירייה תחליט לקבל מי מהם, יקודם הליך של מכרז פומבי לפיתוח המקרקעין.

יובהר כי העירייה אינה מתחייבת לקבל רעיון כלשהו מבין הרעיונות שיוגשו לה, כמו כן העירייה טרם החליטה האם יעשה שימוש אחד בכל המתחם או שהמתחם יפוצל לתת מתחמים ובכל אחד ייקבע שימוש אחר.

לבידורים ולשאלות ניתן לפנות בכתב לגב' מרב בליימן-

שבתאי merav_b@ramat-hasharon.muni.il

במידת הצורך - קובץ שאלות ותשובות יפורסם באתר עיריית רמת השרון תחת "שירותים בקליק" -> "דרושים, מכרזים וקולות קוראים".

הגשת רעיונות יש לשלוח באמצעות מייל לכתובת merav_b@ramat-hasharon.muni.il או להפקיד במסירה אישית (לא בדואר) בעיריית רמת השרון, מחלקת תכנון עיר, שד' ביאליק 41 רמת השרון, קומה 1 - נא לציין על גבי הפניה כי מדובר ב"קול קורא לרעיונות לשימושים ב-45 דונם".

יש למסור ההצעה עד לא יאוחר מיום 10/4/2018 בשעה

09:00.